



- VIUJAT I MOBILITAT**
- 1 COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE LA VIUJAT EN EL CONJUNT DE CARRERS DEL MUNICIPI
 - 2 ORDENAR I REFORÇAR L'ÀREA D'APARCAMENT SOTA EL CARRER DE MERCE TORRES, COMPATIBILITZANT-LA AMB L'ESPAI LLIURE PÚBLIC PREVIST, I ENTRE EL CAMP DE FUTBOL I EL C. DE SANT SÈGIMON
 - 3 ADQUIRIR EL PASSEIG DE LES FARIGOLES PER PODER PREVEURE MÉS PLACES D'APARCAMENT ATENENT LA DEMANDA QUE GENEREN ELS EQUIPAMENTS CULTURALS I ESPORTIUS EXISTENTS
 - 4 RECONSIDERAR ALGUNS TRACTATS VIARIS PREVISTOS PER LES NSP, TENINT EN COMpte ELS CONDICIONANTS TOPOGRÀFICS
 - 5 REFORÇAR L'ÀREA D'APARCAMENT EXISTENT AL PASSEIG DE RAMON BOFILL FRONT L'HOSTAL DE LA GLÒRIA
 - 6 COMPLETAR CONECTIVITATS VIARIS
 - 7 EXCLOURE DEL SISTEMA VIARI EL CARRER PREVIST QUE HADRIA D'ENLLAÇAR EL PASSEIG DE LA PRETAT AMB EL CARRER MATAGALLS
 - 8 RECURSAR L'AMPLIÀRIA DEL VIAL DE CONNEIXO ENTRE ELS CARRERS DE LES PLANES I DEL DOL DE SES PRIGERES, JA QUE L'EXECUTAT NO VA RESPECTAR LES ALINEACIONS
 - 9 REGULARITZAR LES ALINEACIONS DEL PASSATGE SERRALLONGA EN EL SEU ENCONTRE AMB EL CARRER D'ARBOCÉS
 - 10 RECONSIDERAR LA NECESSITAT DEL TRAM VIARI QUE ENLLAÇA EL CARRER DE LES PISCINES AMB EL PASSEIG DE LES FARIGOLES

- EQUIPAMENTS**
- 11 PREVEURE UN NOU CENTRE SOCIAL AL SOLAR ACTUALMENT QUALIFICAT COM "HABITATGE DOTACIONAL", ENTRE ELS CARRERS D'ARBOCÉS I DE LES PLANES
 - 12 REQUALIFICAR COM A "SERVEIS TÈCNICS" LA PEÇA DE SÒL ACTUALMENT DESTINADA A DEIXALLERIA MUNICIPAL
 - 13 MANTENIR COM A EQUIPAMENT LA ZONA ANXI QUALIFICADA EN EL PLA PARCIAL DEL SECTOR SUD-4 "PASSEIG DE LES FARIGOLES"
 - 14 DESTINAR PART DE L'EQUIPAMENT "PARK HOTEL" A HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS DE LOGGER, PER A JOVES I GENT GRAN
 - 15 QUALIFICAR COM A EQUIPAMENT EL SÒL QUE ACTUALMENT OCUPA EL CENTRE D'EDUCACIÓ AMBIENTAL "SANTA MARTA", AL C. DEL DR. ARRET
 - 16 REPLANTEJAMENT DE LA PEÇA PREVISTA PER A EQUIPAMENT EN EL MARC DEL PERFECCIONAMENT I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-3
 - 17 REQUALIFICAR COM A "ZONA VERDA", COMPATIBILITZANT-LA AMB L'APARCAMENT, LA PEÇA DE SÒL PREVISTA PER A EQUIPAMENTS FRONT L'HOSTAL DE LA GLÒRIA
 - 18 ESTUDIAR UNA POSSIBLE REUBICACIÓ DE L'ACTUAL CAMP DE FUTBOL

- ESPAIS LLIBRES PÚBLICS**
- 19 REDIFINICIÓ DE L'ORDENACIÓ DE LES "ZONES VERDES" A L'ENTORN DE LA PART SUPERIOR DEL SOT DE LA FONT NOVA, INCLOENT LA UA-20 I LA CONNEIXO AMB EL C. DE JACINT VERDAGUER
 - 20 CONNEIXO DE "L'ARBORÈTUM", A L'ÀREA DELS VERNETS, DES DEL PASSEIG DE RAMON BOFILL PEL LÍMIT NORD DE LA UA-11b FINS EL PLA DE LA SANITAT, IMPLICANT LES PARCELES CONJORNANTS
 - 21 PREVEURE UNA NOVA "ZONA VERDA" A LA PEÇA SÒL SITUADA ENTRE EL CARRER PRAT DE L'ORELLA I DE SANT MARTÍ
 - 22 EXCLUSIÓ DE LA PEÇA DE ZONA VERDA SITUADA ENMIG DE LES QUE IA SÓN PÚBLIQUES EN L'ACCÉS A MONTFALCÓ, I CLASSIFICAR AQUEST SÒL DINS EL REGIM DE NO URBANITZABLE
 - 23 RECUPERACIÓ DE L'EX VERO AL SOT DE LA FONT NOVA, DES DEL CARRER DE MERCE TORRES FINS EL TORRENT
 - 24 EN CAS DE TRASLLAT DEL CAMP DE FUTBOL, DESTINAR EL SÒL ALLIBERAT A INCREMENTAR LA SUPERFÍCIE DEL FUTUR PARC DE LA FONT NOVA

- REDUCCIONS DE CREIXEMENT**
- 25 DESCLASSIFICACIÓ DEL SECTOR SUD-2 "PLA DE MONTFALCÓ", A SÒL NO URBANITZABLE
- CREIXEMENTS PROPOSTS EN RELACIÓ A L'ÀREA URBANA EXISTENT (AUE)**
- 26 INCORPORACIÓ DE LA UA-4 "SOT DE CAN JAN", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
 - 27 INCORPORACIÓ DE LA UA-5 "SOT DE CAN JAN", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
 - 28 INCORPORACIÓ DE LA UA-17 "ZONA INDUSTRIAL", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ I PERMETENT NOMÉS L'US INDUSTRIAL, SENSE HABITATGES
 - 29 INCORPORACIÓ DE LA UA-16 "CEMENTIRI-ANTIC CAMÍ DE CAL MOSTATXO", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
 - 30 INCORPORACIÓ DE LA UA-14 "PASSEIG DE LES PLANES", AMB LA MATEIXA ORDENACIÓ PREVISTA PER LES NSP
 - 31 INCORPORACIÓ DE LA PART NO CONSOLIDADA DE LA UA-13b "CAN PUJOL", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ I LA FORMULACIÓ DE NOUS INSTRUMENTS DE GESTIÓ
 - 32 INCORPORACIÓ DE LA UA-18 "SOT DEL TORRENT", AMB UNA NOVA ORDENACIÓ
 - 33 INCORPORACIÓ DE LA UA-20 "SOT DE LA FONT NOVA", AMB TRANSFERÈNCIA DE PART DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC A UN NOU SECTOR PROPOST ("ELS SEGALARS")
 - 34 INCORPORACIÓ DE LA UA-25 "CAMP DE FUTBOL", AMB TRANSFERÈNCIA DEL SEU APROFITAMENT URBANÍSTIC A UN NOU SECTOR PROPOST ("ELS SEGALARS")
 - 35 INCORPORACIÓ DEL PA-28 "PLA DE MONTFALCÓ", EN L'ÀREA ESPECIALITZADA RESIDENCIAL, PERÒ AMB UNA REDIFINIÓ DE LA SECCIÓ VIÀRIA I EL SEU TRACTAMENT (FUNCIONAJAT INVERTIDA)
 - 36 INCORPORACIÓ DEL SECTOR SUD-5 "PASSEIG DELS CASTANYERS", AMB EL MATEIX ÀMBIT I APROFITAMENT PREVISTOS PER LES NSP
 - 37 INCORPORACIÓ DEL SECTOR SUD-3 "SOT DE CAN JAN", AMB EL MATEIX APROFITAMENT PREVIST PER LES NSP, PERÒ MODIFICANT L'ORDENACIÓ I PREVEURE USOS PERIURBANS
 - 38 INCORPORACIÓ DEL VENAT DE "ELS CASQUETS", EN PRINCIP AMB LA MATEIXA ORDENACIÓ DEFINIDA EN EL PLA ESPECIAL DE MILLORA RURAL, MANTENINT EL NOMBRE D'HABITATGES PREVIST, PERÒ REDUÏNT L'EDIFICABILITAT NETA DE 0,35 m²/m² A 0,35 m²/m²; FORMULAR UN PLA DE MILLORA URBANA
 - 39 PREVISIÓ D'UN NOU SECTOR ("ELS SEGALARS") ON SITUAR PART DELS APROFITAMENTS URBANÍSTICS DE LA UA-20 I EL PA-25, EN UN ÀMBIT INTEGRAT

- PLANEJAMENT DERIVAT EN SÒL URBÀ**
- 40 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI LA PART ANTIGA DEL NUCLI URBÀ AMB L'OBJECTIU DE REGULAR LES CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES ARQUITECTONIQUES DELS EDIFICIS I LA INTEGRACIÓ DELS ESPAIS LLIBRES PÚBLICS I PRIVATS
 - 41 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI L'ÀMBIT DEL NUCLI DE "PUIGTORRAT" AMB L'OBJECTIU DE REGULAR LES CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES ARQUITECTONIQUES DELS EDIFICIS I LA INTEGRACIÓ DELS ESPAIS LLIBRES PÚBLICS I PRIVATS
 - 42 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI L'ÀMBIT COMPRES ENTRE EL CARRER DE LA RECTORIA I EL CAMP DE FUTBOL, A L'OBJECTE D'ORDENAR L'EDIFICACIÓ, LA PARCEL·LACIÓ I L'ESPAI DE RELACIÓ AMB L'EQUIPAMENT MUNICIPAL I L'EX VERO DEL SOT DE LA FONT NOVA
 - 43 FORMULACIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA QUE ABASTI L'ÀMBIT DE LES FINQUES NÚM. 3, 5 I 7 DEL CARRER DE SANT MARÇ AMB L'OBJECTIU DE RESOLURE L'ESPAI LLIBRE ENTRE LES EDIFICACIONS I PRESERVAR L'ANTIGA MASSA

- HABITATGE, ACTIVITATS ECONÒMIQUES I NORMATIVA**
- 44 MALGRAT A VILADRAU, PER LES CIRCUMSTÀNCIES ESPECÍFIQUES VEGENTS, NO ÉS OBLIGATORIA LA RESERVA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ EN SÒLS DE DESENVOLUPAMENT, PREVEURE SÒL PER A HABITATGE PROTEGIT EN DETERMINATS SECTORS
 - 45 ACOTAR LA DENSIFICACIÓ EXCESSIVA D'HABITATGES EN AQUEL·LIS EDIFICIS ANTICS DE GRANS DIMENSIONS, SITUATS A LA PERIFERIA URBANA I DE CARÀCTER UNIFAMILIAR, QUE L'ACTUAL NORMATIVA NO LIMITA
 - 46 REGULAR NORMATIVAMENT LA POSSIBILITAT DE CONCENTRAR NÚCLIS D'ACTIVITATS D'EMPRESES DE PETIT FORMAT EN L'EDIFICACIÓ INDUSTRIAL EXISTENT ("FÀBRICA VELLA")
 - 47 DESTINAR PART DE L'EDIFICI D'EQUIPAMENTS "PARK HOTEL" A VIVER D'EMPRESES
 - 48 ESTABLIR UNA NOVA SUBORDINACIÓ D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR, ESPECIALMENT EN L'ÀMBIT DE "LA SANITAT", AMB L'OBJECTIU DE PRESERVAR LES ACTUALS CARACTERÍSTIQUES DE LES FINQUES DE GRAN DIMENSIÓ, EVITANT AJXI UNA POSSIBLE PARCEL·LACIÓ
 - 49 ADQUIRIR LA NORMATIVA URBANÍSTICA AL MARC LEGAL VIGENT, REVISANT LES REGULACIONS I PARÀMETRES QUE HAN GENERAT DIFERENTS PROBLEMÀTIQUES D'APARCACIÓ UO GESTIÓ, EN ESPECIAL LIMITANT LA POSSIBILITAT DE PARCEL·LACIÓ DE FINQUES DE GRAN DIMENSIÓ I LA GENERACIÓ DE MÚLTIPLES HABITATGES EN EDIFICIS GRANS DE CERTA ANTIGUITAT



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AVANÇ DE PLANEJAMENT



TÍTOL DEL PLÀNOL
ALTERNATIVA "C"
 NUCLI URBÀ I ENTORN

REFERÈNCIA **P.03** ESCALA **1/3.000**

DADES DE L'ACORD D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

Òrgan:
 Data:
 DOGC/BOP:

ELS TÈCNICS REDACTORS

Joaquim Obon i Dossad, Arq.
 Miquel Orrís i Mas, Arq.
 Carles Puigdomènec i Cantó, Adv.
 UTE Joaquim Obon - Miquel Orrís, arquitectes febrer 2017

